

Số: 21/TBNIY-CCHVV

Thanh Hóa, ngày 19 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO

Niên yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 19/09/2025, Văn phòng công chứng Hoàng Văn Vọng, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Lê Thị Thuộc, nơi thường trú tại: Thôn Thần Cốc, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa với nội dung như sau:

I. Người để lại di sản:

1. Ông: **Đỗ Ngọc Trà** chết ngày 13/07/2006, đã được đăng ký khai tử số 37/2008, ngày 10/01/2008 tại UBND xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 35/2022/TLKT-BS do UBND xã Quảng Đức cấp ngày 29/11/2022.

2. Bà: **Phạm Thị Tý** chết ngày 10/09/2008 đã được đăng ký khai tử số 35/2008, ngày 17/09/2008 tại UBND xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 120/2023/TLKT-BS do UBND xã Quảng Đức cấp ngày 31/03/2023

3. Ông: **Đỗ Đức Thuận** chết ngày 16/09/2016, đã được đăng ký khai tử số 58/2016, ngày 19/09/2016 tại UBND xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 67/TLKT-BS do UBND xã Quảng Đức cấp ngày 16/12/2020.

II. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản gồm:

❖ **Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Đỗ Ngọc Trà:**

1. Ông Đỗ Ngọc Trà có bố mẹ đẻ là:

1.1. Ông Đỗ Ngọc Trà có bố là: **Đỗ Xuân Túy** chết ngày 30/10/1988 theo Trích lục khai tử số 22/2023/TLKT do UBND xã Quảng Đức cấp ngày 03/04/2023.

1.2. Ông Đỗ Ngọc Trà có mẹ là bà: **Phạm Thị Tý** (Có thông tin khai tử nêu trên)

2. Ông Đỗ Ngọc Trà không có bố mẹ nuôi.

3. Ông Đỗ Ngọc Trà có vợ là bà: **Lê Thị Thuộc** Sinh ngày : 25/06/1968
CCCD số: 038168016998 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.

Nơi thường trú: Thôn Thần Cốc, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

4. Con của ông Đỗ Ngọc Trà gồm có:

4.1. Ông: **Đỗ Ngọc Đại** Sinh ngày: 18/10/1990
CCCD số: 0380 9000 0811 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/08/2021.

Nơi thường trú: Thôn Thần Cốc, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

4.2. Ông: **Đỗ Ngọc Hải** Sinh ngày: 13/05/1996
CCCD số: 0380 9600 2214 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/08/2021.

Nơi thường trú: Thôn Thần Cốc, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

❖ **Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Phạm Thị Tý:**

1. Bà: Phạm Thị Tý có bố mẹ đẻ là:

1.1. Bà Phạm Thị Tý có bố là ông: **Phạm Văn Suất** chết ngày 13/05/1963 đã được đăng ký khai tử số 22/2025, ngày 29/04/2025 tại UBND xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 121/TLKT-BS do UBND xã Quảng Đức cấp ngày 29/04/2025.

1.2. Bà Phạm Thị Tý có mẹ là bà: **Phạm Thị Nhỏ** chết ngày 09/08/1978 đã được đăng ký khai tử số 23/2025, ngày 29/04/2025 tại UBND xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 122/TLKT-BS do UBND xã Quảng Đức cấp ngày 29/04/2025.

2. Bà Phạm Thị Tý không có bố mẹ nuôi.

3. Bà Phạm Thị Tý có chồng là ông: **Đỗ Xuân Túy** chết ngày 30/10/1988 theo Trích lục khai tử số 22/2023/TLKT do UBND xã Quảng Đức cấp ngày 03/04/2023.

4. Con của bà Phạm Thị Tý gồm có:

4.1. Bà: **Đỗ Thị Sửu** Sinh năm: 1948
CCCD số: 0381 4800 6620 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Nơi thường trú: Thôn Quang Tiên, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

4.2. Bà: **Đỗ Thị Át** Sinh năm: 1950
CCCD số: 0381 5001 3562 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.

Nơi thường trú: Thôn Phú Đa, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

4.3. Ông: **Đỗ Quốc Tuấn** Sinh năm: 1955
CCCD số: 0380 5501 5010 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/11/2022.

Nơi thường trú: Thôn Thần Cốc, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

4.4. Bà: **Đỗ Thị Hương** Sinh năm: 1962
CCCD số: 0381 6202 4852 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/08/2021.

Nơi thường trú: Thôn Phú Đa, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

4.5. Ông: **Đỗ Xuân Dũng** Sinh năm: 1962
CCCD số: 0380 6202 6803 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Nơi thường trú: Thôn Thần Cốc, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

4.6. Ông: **Đỗ Xuân Cường** Sinh năm: 1968
CCCD số: 0380 6700 5290 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/08/2021.

Nơi thường trú: Thôn Thần Cốc, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

4.7. Ông: **Đỗ Ngọc Trà** (Có thông tin khai tử nêu trên).

4.8. Ông: **Đỗ Đức Thuận** (Có thông tin khai tử nêu trên).

❖ **Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Đỗ Đức Thuận:**

1. Ông Đỗ Đức Thuận có bố mẹ đẻ là:

1.1. Ông Đỗ Đức Thuận có bố là: **Đỗ Xuân Túy** (Có thông tin khai tử nêu trên)

1.2. Ông Đỗ Đức Thuận có mẹ là bà: **Phạm Thị Tý** (Có thông tin khai tử nêu trên)

2. Ông Đỗ Đức Thuận không có bố mẹ nuôi.

3. Ông Đỗ Đức Thuận có vợ là bà: **Phạm Thị Lịch** Sinh ngày: 30/05/1950

CCCD số: 0381 5002 0852 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.

Nơi thường trú: Thôn Thần Cốc, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

4. Con của ông Đỗ Đức Thuận gồm có:

4.1. Ông: **Đỗ Duy Hưng** Sinh ngày: 12/05/1979
CCCD số: 0380 7900 5731 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021.

Nơi thường trú: Thôn Thần Cốc, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

4.2. Bà: Đỗ Thị Hạnh Sinh ngày: 16/09/1982
CCCD số: 0381 8204 2366 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021.

Nơi thường trú: Thôn Thần Cốc, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

4.3. Ông: Đỗ Duy Hưởng Sinh ngày: 05/08/1985
CCCD số: 0380 8504 0364 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/12/2021.

Nơi thường trú: Thôn Thần Cốc, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

III. Di sản thừa kế.

1. Di sản thừa kế là: Một phần quyền sử dụng thửa đất của ông Đỗ Ngọc Trà trong khối tài sản chung với vợ là bà Lê Thị Thuộc tại thửa đất số: 675, tờ bản đồ số 6, diện tích 325 m² tại: Xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (Nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **D 0226803**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0063/QSDĐ do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 20/09/1994.

2. Di sản thừa kế là: Quyền thừa kế một phần di sản nêu tại khoản 1 mục III của văn bản này do bà Phạm Thị Tý (mẹ của ông Đỗ Ngọc Trà) để lại.

3. Di sản thừa kế là: Quyền thừa kế một phần di sản nêu tại khoản 2 mục III của văn bản này do ông Đỗ Đức Thuận (con của bà Phạm Thị Tý) để lại.

Căn cứ điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng. Văn phòng Công chứng Hoàng Văn Vọng đã tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng của người yêu cầu công chứng theo quy định. Nay đề nghị UBND xã Lưu Vệ niêm yết công khai Thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của những người để lại di sản thì gửi cho Văn phòng công chứng Hoàng Văn Vọng (Địa chỉ: Số nhà 08, đường Phạm Tiến Năng, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại: 0912.466.090) và thông tin cho UBND xã Lưu Vệ được biết.

Hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị UBND xã Lưu Vệ lập văn bản xác nhận thời gian niêm yết và kết quả niêm yết gửi cho Văn phòng Công chứng Hoàng Văn Vọng để Văn phòng thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng theo quy định của pháp luật.

Trân trọng!



Hoàng Văn Vọng